

ZONDAG 24 JUNI DOEDAG

Het centrum van Geleen staat op zondag 24 juni in het teken van Doedag. De Markt en de aangrenzende straten worden omgetoverd tot een grote braderie met tientallen standwerkers, diverse orkestjes en diverse activiteiten. Ook de derde editie van dit evenement is culinair gekleurd. Ondernemers serveren typisch Limburgse gerechten en er staat een kookwedstrijd op het programma waarin de deelnemers strijden om de prestigieuze titels 'lekkerste pannenkoek' en 'lekkerste frites met zoervleisj'. Kinderen kunnen hun hart ophalen in de speciaal ingerichte kidscorner. Doedag begint om 10.00 uur.

ZONDAG 9 SEPTEMBER GELEEN FASHION EVENT

Het eerste Geleen Fashion Event vorig jaar was een doorslaand succes. Reden genoeg om een tweede editie te organiseren en wel op zondag 9 september. "Iedereen doet mee," laat Danny Heijnen van de organisatie weten. "Ik schat toch gauw vijftig modezaken, juweliers, tasjeswinkels, etcetera."

Geleen Fashion Event is feitelijk een voortdurende modeshow, gelardeerd met diverse (muzikale) optredens. Plaats van handeling is een grote feesttent op de Markt. Begonnen wordt om 12.00 uur, omstreeks 17.00 vindt de laatste show plaats.

Verder op de agenda van Geleen Promotion

20 mei: Koopzondag en Dance Event

10 juni: Koopzondag en Marcelinus & Petrus-feesten

12 augustus: Koopzondag en Straattheaterfestival

AGENDA HANENHOF

De komende maanden zijn er in zalencentrum De Hanenhof in het cultuurcluster weer de nodige optredens en evenementen.

Aanvangstijd telkens 20.00 uur, tenzij anders vermeld.

Meer informatie via 046-4744217.

24 april	Mannenkoor Mignon
28 april	Irish Night
4 mei	Normaal
5 mei	Voices Vocalis
13 mei	Cultureel café, aanvang 14.00 uur
19 mei	Orkest plus diverse artiesten
3 juni	Paranormale beurs, 10.00 uur - 17.00 uur
9 juni	Soulparty
1 juli	Rommelmart



MAQUETTE KLAAR, ANIMATIEFILM BEKIJKEN

Wilt u weten hoe het nieuwe centrum van Geleen er over een paar jaar uitziet?

Kom dan een kijkje nemen in het informatiecentrum aan de Groenstraat 10a.

Daar is een gedetailleerde maquette te bewonderen en kunnen bezoekers er de actuele animatiefilm bekijken om zo een virtuele wandeling door het 'nieuwe Geleen' te maken.

Het informatiecentrum is elke zaterdag open van 11.00 uur tot 16.00 uur.

Dan is ook een voorlichter aanwezig om tekst en uitleg te geven.

KIJK VOOR ACTUELE INFORMATIE OP WWW.STADSHARTGELEEN.NL



werkt generaties vooruit



Bouwontwikkeling
Jongen
Landgraaf



Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Centrumnieuws Geleen

Redactie >> 3W en Bouwontwikkeling Jongen

Lay-out >> Two for You

Druk >> Drukkerij Keulers

Fotografie >> Image House

**WIT
MAKEN
CENTRUM
GELEEN**

**Start realisatie
Alles over wonen in het centrum**

Centrumnieuws is een uitgave van 3W, Bouwontwikkeling Jongen en gemeente Sittard-Geleen
nummer 04 / april 2007



HET BEGIN IS ER...



Cor Dijkman

Met het storten van het eerste deel van de vloer van de parkeergarage is in januari een begin gemaakt met de 'wederopbouw' van het Geleense winkelhart. "Zo kun je het toch wel noemen," zegt hoofduitvoerder Cor Dijkman van Aannemersbedrijf Jongen. "Eén van de mooiere projecten om aan te werken. Het begin van vernieuwing, van een nieuw centrum. Als we over een kleine twee jaar klaar zijn, staat er iets om trots op te zijn."

Cor Dijkman verhult niet dat het ook een ingewikkelde klus is. "Klopt. We hebben heel weinig plaats om te werken. De planning

moet uiterst precies verlopen. Laden en lossen betekent meteen overlast voor publiek en verkeer. Naast de krappe ruimte is er een krap tijdschema. Er is weinig marge, dus er moet keihard gewerkt worden. Zelfs soms 's nachts en in de weekeinden. We doen ons best en vragen begrip voor eventuele (geluids)overlast." Aannemersbedrijf Jongen Landgraaf heeft gemiddeld veertig à vijftig mensen aan de slag in Geleen. Begin april moet de gehele vloer van de parkeergarage gereed zijn. Daarna volgen de kolommen en de wanden. "Bovendecks" zijn we per 1 juli aanstaande.



DA Beauté nieuwe aanwinst in het centrum van Geleen

BLOKKER VERHUIST EN BREIDT UIT, XENOS HUURT 750 M²

Het winkelcentrum van Geleen krijgt er een nieuwe trekker bij: Xenos. De winkelketen met de duizend-en-een cadeaus, gebruiksartikelen, inrichtingsmateriaal en snuisterijen huurt 750 vierkante meter op de eerste etage gelegen aan de centrale hal.

“Tegelijkertijd hebben we met Blokker een nieuw contract gesloten,” meldt Jos Neven van ontwikkelaar 3W die verantwoordelijk is voor de invulling van de winkelruimte. “Blokker verhuist van het Galfetti-gebouw naar de markt en breidt bovendien uit van 600 vierkante meter naar 750 vierkante meter. Deze keten was al langere tijd op zoek naar een nieuwe plek, vooral omdat men af wilde van de verkoop op twee verdiepingen en er behoefte was aan meer meters.”

DA

Jos Neven kan overigens nog een nieuw contract melden.

“DA huurt 300 vierkante meter. Dat is een flinke oppervlakte voor

een drogist, maar het is dan ook niet zomaar een DA. Het is een DA Beauté met een aparte reformafdeling en parfumerie. Een relatief nieuwe formule met een groot aanbod.”

Nu de grote ruimtes verhuurd zijn, richt de aandacht zich op de invulling van de kleinere oppervlaktes. “We zijn met veel kandidaten in gesprek. We hebben het hier echter over de kleinere ruimtes van vijftig of honderd vierkante meter. Hier is plaats voor speciaalzaken en de van oorsprong Geleense ondernemers. Net die kleine zaken zijn bepalend voor het karakter van het centrum,” weet Jos Neven “En net die kleinere hebben tijd nodig om te beslissen.

Geen probleem: het is zaak om zorgvuldig te zijn. Maar dat ze verhuurd worden, daar ben ik van overtuigd. We hebben nu contracten met aansprekende ketens, die het centrum voor de individuele ondernemer aantrekkelijk maken.

PARKEERGARAGE GROENSTRAAT PAS DICT BIJ OPENING NIEUWE

De parkeergarage aan de Groenstraat gaat pas dicht als de nieuwe garage onder het winkelcentrum open is. “En dat zal niet veel eerder zijn dan de opening van het winkelcentrum,” zegt Romano van Hooren van 3W. “De bouwkraan staat namelijk midden in de bouwput en kan pas aan het einde van de bouwwerkzaamheden worden weggehaald.” Na opening van de nieuwe parkeergarage, met plaats voor 400 auto's, wordt de garage aan de Groenstraat afgebroken om plaats te maken voor woningen.

Parkeren in het centrum van Geleen zal overigens gedurende de werkzaamheden geen grote problemen mogen opleveren. Naast de garage aan de Groenstraat blijft ook de tijdelijke voorziening aan de Elizabethstraat open.

De precieze openingsdatum staat nog niet officieel vast, maar het nieuwe winkelhart van Geleen gaat open in het najaar van 2008. "Inwoners van Geleen en omstreken kunnen hier hun Sinterklaasinkopen voor 2008 doen," zo zei directeur Nico Eurlings van projectontwikkelaar 3W tijdens de officiële bouwstart van het nieuwe winkelcentrum in januari.



Jos Neven

SINTERKLAASINKOPEN 2008 IN HET NIEUWE WINKELHART VAN GELEEN

"En dat gaat lukken ook," voegt Jos Neven, namens 3W verantwoordelijk voor de invulling van het centrum, hieraan toe. "En ga er gerust vanuit dat de ruimtes bezet zijn. De belangstelling is groot; zowel van de grote ketens als de zelfstandige ondernemers uit deze regio. Er is niet voor niets al 85 procent verhuurd. Het mooie is dat alles nieuw is. En dan bedoel ik niet alleen het gebouw. De ketens komen hier met hun nieuwste formules en concepten. Blokker heeft een nieuwe inrichting, DA een nieuwe formule. Om er enkele te noemen. Het straalt een en al vitaliteit en vernieuwing uit. Voor de zittende ondernemers in de zijstraten ongetwijfeld een stimulans om te renoveren en te investeren."

Oktober 2008

Het nieuwe winkelhart van Geleen bestaat uit een ondergrondse parkeergarage met plaats voor ruim 400 auto's en twee gebouwen met in totaal 11.500 vierkante meter winkelruimte. De gevestigde winkeliers doen allemaal op dezelfde dag voor het eerst hun deuren open. Streefdatum is 1 oktober 2008. Tegen die tijd moet het hoofdwinkelgebied Salmstraat, Raadhuisstraat, Markt, Ansemburgstraat en Gravenstraat weer helemaal op orde zijn.

VOOR ZOMER START VERKOOP WONINGEN

Nog voor de zomer is meer bekend over de bouw en verkoop van koopappartementen in het nieuwe stadscentrum van Geleen. De bemiddeling komt in handen van twee makelaars. Belangstellenden kunnen alvast contact opnemen met Aannemersbedrijf Jongen Landgraaf, telefoon 045-5700200.



500 HUURWONINGEN

Wezenlijk onderdeel van het centrumplan Geleen is de bouw van 500 woningen.

De corporaties ZO Wonen, Woonpunt en Wonen Heuvelsteden investeren samen de komende drie jaar 81 miljoen euro in de renovatie van 130 huurwoningen en de bouw van 370 nieuwe huurhuizen- en appartementen. Het gaat om verschillende grotere en kleinere projecten zoals de nieuwbouw van 66 en 45 appartementen op de voormalige C&A- en V&D locatie.

De corporaties richten zich op vrijwel alle doelgroepen. Er zijn woningen van het lage tot en met het luxe segment te huur. Ook komen appartementen beschikbaar voor gehandicapten en senioren met een zorgvraag. Hiervoor wordt samengewerkt met instellingen als Pepijn en Paulus, RIBW, SGL en Vivantes.

In de loop van de zomer hebben de corporaties meer informatie beschikbaar. Wie nu al zijn of haar belangstelling wil tonen, kan contact opnemen met Woonpunt Westelijke Mijnstreek in Geleen, telefoon 046-474 77 61. ZO Wonen is bereikbaar via 046-420 96 00.