

# Nieuwsbrief

## Stadshart

## Geleen



### Salmstraat vergt samenwerking

Maandag 10 mei jl. vond er overleg plaats tussen de gemeente en de Vereniging van Eigenaren Salmstraat (VVE).

De VVE vertegenwoordigt zo'n tweederde deel van de eigenaren van panden in de Salmstraat.

Afgesproken werd dat de gemeente een geactualiseerde en door B&W geaccordeerde

kostenraming

levert. De kosten voor het uitbouwen van de winkelpuien

komen voor rekening

van de eigenaren. De VVE zal hiervoor een verdelingsvoorstel uitwerken. Het grootste deel van de kosten voor het herinrichten van de Salmstraat wordt betaald door de gemeente. De eigenaren gaan in onderling overleg een uitvoeringsplanning opstellen. Inmiddels zijn er nieuwe overlegmomenten gepland.



Het verslag van de bijeenkomst kunt u ophalen bij de balie Bouwen en Wonen van de Stadswinkel Geleen of downloaden op de website.

Stand van zaken Paterskerk - deelplan 14:

## Kerk wordt woonruimte

Dinsdag 27 april werden de plannen voor deelplan 14 - Paterskerk en omgeving - gepresenteerd. Er waren ruim zeventig omwonenden en andere belangstellenden aanwezig. Na de presentatie konden vragen gesteld worden aan de forumleden. Men was vooral geïnteresseerd in de appartementen; wat kosten ze, hoe zien ze er uit, is er voldoende parkeergelegenheid? Ook werd er gevraagd naar de planning van de Rijkswegboulevard. Bezorgdheid was er over het wijkcentrum dat wordt gesloopt; waar moeten de verschillende gebruikers naar toe? Woonpunt spant zich samen met de gemeente in om al deze activiteiten naar een andere locatie te verplaatsen.

Er komen 62 huurappartementen met een huur vanaf ca € 675,- per maand. Daarnaast komen 16 grondgebonden koopwoningen. In de kerk komen 13 koopappartementen in de hogere prijsklasse. Een unieke woonlocatie! Inmiddels is de bouwvergunning aangevraagd. Maar die kan niet zomaar worden verleend, omdat de nieuwe plannen niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. Inmiddels zijn de nodige procedures opgestart. Om iedereen de kans te geven op de plannen te reageren hebben alle stukken ter inzage gelegen in de periode van 29 april t/m 26 mei. Nu is het wachten op de goedkeuring van de Provincie Limburg. We verwachten dat de bouwvergunning eind 2004 verleend kan worden.

Wat u het eerst zult zien zijn de sloopwerkzaamheden en het weghalen van struiken en bomen. In de zomer wordt aan de Rijksweg een (bus)insteek gemaakt voor het brengen en halen van de leerlingen van de SBO-school.



### In procedure

De bestemmingsplannen voor de deelplannen V&D/C&A/HEMA én voor het MLK-terrein liggen momenteel ter inzage. Tot en met vrijdag 2 juli kunt u de plannen gaan bekijken bij de balie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis te Geleen.

Rechtstreeks belanghebbenden kunnen hun inspraakreactie kenbaar maken.





Kees Rijnbouts tijdens zijn presentatie op 18 februari 2004

## Hanenhof blijft Hanenhof

De beslissing is gevallen; de naam voor het zalencomplex in het Cultuurcluster wordt De Hanenhof. Wethouder Theo Hanssen riep in maart de burgers op om suggesties in te leveren voor een naam. Er kwamen ruim veertig reacties binnen. Onder de inzendingen waren enkele nieuwe namen, zoals Naobersjap, Gelaen Plaza en Theatreum., maar het merendeel van de inzendingen vermeldde De Hanenhof.

*"De Hanenhof is wijd en zijd bekend en is een begrip", "Fijne herinneringen, vanzelfsprekend en vertrouwd"*

Ook de toekomstige gebruikers; de muziekschool, de bibliotheek, omroep Start en de exploitanten van het zalencomplex, scharen zich achter deze naam.

De bouw gaat ondertussen gestaag door. We hopen dat het gehele complex medio 2005 kan worden opgeleverd. De luxe huurappartementen krijgen de naam Herenhof en de koopappartementen La Loge. In samenspraak met Woonprofiel en 3W wordt bekeken hoe de diverse namen op de gevel(s) worden aangebracht.

Voor informatie over het kopen of huren van een appartement kunt u contact opnemen met:

### Woonprofiel

Postbus 1001,  
6160 BA Geleen  
046 478 88 88, fax: 046 475 26 80  
[www.woon-profiel.nl](http://www.woon-profiel.nl)

### 3W:

Postbus 4525  
6202 SB Maastricht  
043 366 77 00, fax 043 365 21 28  
[info@3wvastgoed.nl](mailto:info@3wvastgoed.nl)  
[www.3winfo.nl](http://www.3winfo.nl)

# Eindelijk nieuwe identiteit voor stadshart Geleen

De veranderingen in hartje Geleen hebben heel wat voeten in aarde, dat weet ook Nico Eurlings, algemeen directeur van projectontwikkelaar 3W in Maastricht. Het heeft allemaal even op zich laten wachten, maar nu is het dan zover.

Op woensdag 18 februari plaatsten de gemeente Sittard-Geleen en projectontwikkelaar 3W officieel hun handtekening onder de ontwikkelingsovereenkomst voor het Centrumplan Geleen. Daarnaast presenteerde Kees Rijnbouts (De Architectengroep Amsterdam) de resultaten van een aantal workshopsessies die hij organiseerde op basis van zijn stedenbouwkundige visie. Centraal staan daarin de versterking van de stedelijke functies en het scheppen van een nieuwe identiteit voor het stadshart van Geleen.

### Nieuwe uitdaging

"Natuurlijk is de sluiting van V&D een klap. Zeker voor de mensen die er werkzaam waren. Maar het besluit kwam niet helemaal onverwacht. Al een tijdje werd met die mogelijkheid rekening gehouden. Ergens zijn we blij dat de definitieve uitspraak in deze fase is gedaan, nu kan er nog goed op ingespeeld worden. We zien het gewoon als een nieuwe uitdaging!", zo sprak Eurlings in de nieuwsbrief Stadshart Geleen van oktober vorig jaar. Het enthousiasme waarmee hij die uitdaging aannam, lijkt nu overgeslagen te zijn op de (toekomstige) inwoners van Geleen. "Het leuke is dat de inwoners van Geleen nu kunnen zien dat er iets gebeurd." En

dat er meer mensen dan alleen Eurlings enthousiast zijn over de vernieuwingen blijkt uit het aantal verkochte appartementen in het nog te realiseren multifunctionele gebouw, kort geleden alvast 'omgedoopt' tot de nieuwe 'Hanenhof'. Met de bouw van de nieuwe 'Hanenhof', een complex met culturele invulling, horeca, wonen en parkeren, is onlangs de eerste aanzet gegeven tot de opwaardering van het centrum van Geleen.

### Werkzaamheden niet altijd zichtbaar

Volgens Eurlings is de ontwikkeling van het nieuwe stadshart in volle gang. "Maar niet alle werkzaamheden zijn waarneembaar. Architecten zijn nog volop bezig met het uitwerken van de nieuwe plannen." Eurlings is verheugd dat het Centrumplan voor Geleen nu eindelijk doorgang vindt. "We zijn zeer volhardend geweest in de ontwikkeling van het nieuwe Centrumplan en daar zijn we blij om."



## Eerst breken dan bouwen

De gemeente probeert leegstaande panden altijd zo snel mogelijk te slopen, omdat leegstand al snel leidt tot verpaupering. Brandstichting, vernieling en ongedierte dragen niet echt bij tot het veiligheidsgevoel van de omwonenden.

Natuurlijk moeten wel de juiste procedures gevolgd worden, de spreekwoordelijke ambtelijke molens gaan draaien en dat kost tijd.



Stadsdeelcoördinator Tony Ortu:

## “Ik wil weten wat er leeft...”

Hallo, mijn naam is Tony Ortu. Ik ben een van de drie stadsdeelcoördinatoren van de gemeente Sittard-Geleen. Mijn werkgebied omvat Munstergeleen en Geleen.

Als stadsdeelcoördinator ben ik het aanspreekpunt; een schakel tussen de buurtbewoners en de gemeente.

Wensen, vragen en klachten die bij mij binnenkomen bekijk ik samen met de diverse partners, zoals politie of woningbouwcorporaties vanuit een bréde samenhang. Daarmee bedoel ik dat het niet gaat om één kapotte lantaarnpaal (dat soort zaken kan men bij de Servicelijn Wijk melden) maar om thema's als veiligheid, jeugdoverlast en dergelijke. Regelmatig overleg ik ook met de verantwoordelijke stadsdeelwethouder.

Ik wil graag dicht bij de mensen staan en weten wat er leeft. U zult me wellicht wel eens tegenkomen bij een van de informatiebijeenkomsten die georganiseerd worden in het kader van Stadshart Geleen; een project waar veel inwoners van Geleen direct mee te maken krijgen. Heeft u vragen met betrekking tot de leefbaarheid in de buurt, neem dan gerust contact met mij op. We kunnen eventueel een afspraak maken. Dat kan op mijn kantoor, maar ik kan ook bij u aan huis komen. Telefoonnummer: 046 477 74 22 / 06 558 231 30 of e-mail: [tony.ortu@sittard-geleen.nl](mailto:tony.ortu@sittard-geleen.nl)

## Website weer in de lucht!

[www.stadshartgeleen.nl](http://www.stadshartgeleen.nl)

U heeft het vast wel al gemerkt: de website van Stadshart Geleen is weer in de lucht en niet alleen dat, de site is ook geactualiseerd.

De website [www.stadshartgeleen.nl](http://www.stadshartgeleen.nl) is één van de middelen die we inzetten om u te

informereren. Uiteraard kunt u voor het bekijken van de maquettes, het inzien van de plannen en een mondelinge toelichting nog steeds terecht in Het Atelier in de Raadhuisstraat.





## Infocentrum Stadshart Geleen

Voor alle tekeningen, maquettes en desgewenst een mondelinge toelichting kunt u terecht in het Infocentrum.

Raadhuisstraat 18  
Telefoon 046 - 410 61 02  
Fax 046 - 410 61 05  
Iedere vrijdag open van 14.30 - 16.30 uur  
Zaterdag van 11.00 - 16.00 uur

[www.stadshartgeleen.nl](http://www.stadshartgeleen.nl)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Sittard-Geleen, Communicatie Stad, juni 2004.  
Vormgeving Gobetween Communicatie, Schimmert | fotografie Ermindo Armino en Tom Henning  
druk Andi, Geleen

### Lutterade's leemtes

Het College van B&W heeft in februari aangegeven medewerking te willen verlenen aan de realisatie van 18 appartementen rond stationsgebied Lutterade. Twee nieuwe bouwblokken gaan de huidige grote leemtes opvullen. Aan de kant van de Min. Ruysstraat zijn vier bouwlagen voorzien met 12 appartementen. In de Dr. Schaepmansstraat komen zes appartementen in drie bouwlagen. Bewoners kunnen hun auto kwijt in de semi-ondergrondse parkeergarage. De ingang van deze garage ligt in de Min. Ruysstraat.

De gronden zijn overgedragen aan IBC Heijmans en die heeft ze weer doorgeleverd aan Woonprofiel. De gemeente begeleidt het project, zeker in de beginfase. De procedure voor vrijstelling bestemmingsplan en bouwvergunning is in gang gezet. Alle stukken hebben inmiddels ter inzage gelegen. Hierop zijn enkele reacties binnengekomen. Het geheel ligt nu bij de Provincie ter beoordeling. De bouwvergunning wordt medio augustus verwacht.

Stand van zaken Dr. Nolenslaan - deelplan 8:

## Vaarwel Dassenkuil

**Rondom het Don Boscogebouw aan de Dr. Nolenslaan worden appartementen en woningen gebouwd. Zo worden beide zijden van de Diepenbrockstraat bebouwd. Aan een zijde komen 10 woningen met daarboven 58 appartementen. Onder het blok komt een parkeergarage. Aan de andere zijde zijn 28 woningen en twee appartementen gepland. De ingangen van deze huizen liggen deels in de Dr. Nolenslaan, deels in de Diepenbrockstraat en deels aan de kant van het Fortunapark. Ook hier wordt de auto ondergronds geparkeerd.**

Maar eerst moet er ruimte gemaakt worden; de Dassenkuil-school en de bijbehorende gymzalen gaan onder de sloophamer. Inmiddels is de vrijstellingsprocedure gestart. Alle stukken hebben ter inzage gelegen van 19 februari t/m 17 maart. Hierop zijn drie reacties binnengekomen die voornamelijk betrekking hadden op de verbouwing van de Don Boscoschool. Men verwachtte namelijk veel inkijk vanuit de appartementen die in de gymzaal gemaakt gaan worden.

Kees Rijnbout, architect Han Wijnen en ontwikkelaar Meulen hebben nieuwe opties uitgewerkt. Deze worden besproken met de insprekers. Als de tekeningen klaar zijn gaat alles als 'fase 2' naar de Provincie.



Don Boscoschool aan de Dr. Nolenslaan

### Groen of rood

Voordat met bouwen gestart kan worden moet een terrein bouwklaar worden gemaakt. Dat betekent meestal dat er gesloopt wordt. Sommige zaken kunnen behouden worden. Helaas is dat bij bomen maar zelden het geval. Een enkele keer kan een boom verplaatst worden, maar kappen is in de regel de enige (betaalbare) oplossing. Het beleid van de gemeente is wel dat er evenveel nieuwe bomen geplant worden als er gekapt zijn, zodat het bomenbestand minstens gelijk blijft.

De afdeling Groen, Natuur en Landschap van de gemeente heeft kapvergunning (rooien) aangevraagd voor 35 bomen aan de Rijksweg Noord / Eloystraat, 12 aan de Rijksweg Noord en 19 aan de Carmelietenstraat/Eloystraat. Er worden 66 nieuwe bomen geplant.